

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

งานก่อสร้างบ้านพักข้าราชการระดับอำนาจการสูง สำนักงานสภรณ์จังหวัดอุบลราชธานี
ตำบลวารินชำราบ อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

๑. ความเป็นมา

ด้วยกรมส่งเสริมสหกรณ์ ได้อนุมัติจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ ประเภทรายจ่ายงบลงทุน ให้แก่สำนักงานสภรณ์จังหวัดอุบลราชธานี เพื่อก่อสร้างบ้านพักข้าราชการ สำนักงานสภรณ์จังหวัดอุบลราชธานี ตำบลวารินชำราบ อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี งบประมาณ ๓,๗๑๐,๐๐๐.- บาท (สามล้านเจ็ดแสนหนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อใช้เป็นสถานที่พักอาศัยของข้าราชการระดับอำนาจการสูง ตำแหน่งสภรณ์จังหวัดอุบลราชธานี

๓. คุณสมบัติผู้ยื่นเสนอราคา

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
๗. เป็นนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงานสภรณ์จังหวัดอุบลราชธานี ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
๙. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
๑๐. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑,๘๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่สำนักงานสภรณ์จังหวัดอุบลราชธานีเชื่อถือ โดยให้แนบหนังสือรับรองผลงานในวันที่ยื่นข้อเสนอ ซึ่งผลงานดังกล่าวของผู้รับจ้างต้องเป็นผลงานในสัญญาเดียวเท่านั้น และเป็นสัญญาที่ผู้รับจ้างได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญาซึ่งได้มีการส่งมอบและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว
๑๑. ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้
กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก
ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของหรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

๓-๑๑๖๖ ๕

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมคำกำหนดให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมคำหลัก
กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมคำหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมคำที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมคำที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดเป็นผู้เข้าร่วมคำหลัก
ผู้เข้าร่วมคำทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมคำกำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมคำรายใดรายหนึ่ง
เป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมคำ การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมคำที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ
ผู้เข้าร่วมคำทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ
ในนามกิจการร่วมคำ

๑๒. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic
Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๑๓. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

๑๓.๑ กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี
ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะ
การเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

๑๓.๒ กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดง
ฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอ
จะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๑ ล้านบาท

๑๓.๓ กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ โดนพิจารณาจากบัญชี
เงินฝากธนาคาร ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากเป็นบวกในมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณที่ยื่น
ข้อเสนอในครั้งนั้น และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงบัญชีเงินฝากที่
มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

๑๓.๔ กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะ
เข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อเพื่ออาสนับสนุนให้มูลค่าสุทธิของกิจการ (Net Worth) ไม่
ติดลบ หรือให้มีสภาพคล่องที่ตึงเงินเพียงพอต่อการยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่า
งบประมาณที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุน
หลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศ
ของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ
โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับ
มอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

๑๓.๔ กรณีตาม ๑๓.๑ - ๑๓.๔ ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

๑๓.๔.๑ กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

๑๓.๔.๒ นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตาม
พระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

๑๓.๔.๓ งานจ้างก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว
และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว
ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

๑๓.๔.๓

๔. แบบรูปรายการและขอบเขตของงาน

แบบรูปรายการงานก่อสร้างของงานโครงการก่อสร้างบ้านพักข้าราชการระดับอำนวยการสูง สำนักงาน สหกรณ์จังหวัดอุบลราชธานี ตามแบบแปลนของกรมโยธาและผังเมือง เลขที่ มฐ ๓-๕๙๐๐๑-๔ ประกอบด้วย

๑. แบบสถาปัตยกรรม	จำนวน	๒๖	แผ่น
๒. แบบวิศวกรรมโครงสร้าง	จำนวน	๑๒	แผ่น
๓. แบบวิศวกรรมไฟฟ้าและสื่อสาร	จำนวน	๖	แผ่น
๔. แบบวิศวกรรมสุขาภิบาล	จำนวน	๘	แผ่น
๕. แบบวิศวกรรมเครื่องปรับอากาศ	จำนวน	๑๓	แผ่น
๖. แบบผังบริเวณก่อสร้าง	จำนวน	๒	แผ่น
รวม	จำนวน	๖๗	แผ่น

๕. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๓๐๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน

๖. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

งบประมาณ ๓,๗๑๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามล้านเจ็ดแสนหนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

๗. งานวัดงานและการจ่ายเงิน

สำนักงานสหกรณ์จังหวัดอุบลราชธานี จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอื่น ๆ และ ค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงิน แบ่งเป็น ๑๐ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นเงินร้อยละ ๓.๐๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง และจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง ได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- ทำการเจาะสำรวจชั้นดินพร้อมส่งผลทดสอบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการรื้อถอน ปรับพื้นที่ พร้อมถมดิน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วางผังตำแหน่งก่อสร้างอาคาร และกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจสอบผังการก่อสร้าง

ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ตอกเสาเข็มอาคาร พร้อมส่งเล่มรายงานการตอกเสาเข็มและการทดสอบ Blowcount

ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่แจ้งให้เริ่มงาน

งวดที่ ๒ เป็นเงินร้อยละ ๑๐.๓๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง และจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง ได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- ทำการหล่อฐานรากและเสาตอม่อ ค.ส.ล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการหล่อคาน ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการหล่อเสา ค.ส.ล. รับคานชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งงานระบบป้องกันปลวกชนิดฝังท่อที่คานชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๙๐%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่แจ้งให้เริ่มงาน

งวดที่ ๓ เป็นเงินร้อยละ ๑๐.๓๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง และจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง ได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- ทำการหล่อคาน ค.ส.ล. ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการวางแผ่นพื้น ชั้นที่ ๒ และเทคอนกรีตพื้น ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการหล่อเสา ค.ส.ล. รับคานชั้นหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการหล่อบันได ค.ส.ล. ชั้นชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๙๐ วัน นับถัดจากวันที่แจ้งให้เริ่มงาน

ข. ลอว์

๕

๖

งวดที่ ๔ เป็นเงินร้อยละ ๙.๑๓ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง และจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- ทำการหล่อคาน ค.ส.ล. ชั้นหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการติดตั้งโครงหลังคาเหล็ก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการมุงหลังคากระเบื้องและส่วนประกอบของงานหลังคา แล้วเสร็จ ๘๐%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันที่แจ้งให้เริ่มงาน

งวดที่ ๕ เป็นเงินร้อยละ ๗.๘๙ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง และจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- ทำการก่ออิฐฉาบผนัง แล้วเสร็จ ๘๐%
- ทำการหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและคานทับหลัง แล้วเสร็จ ๘๐%
- ทำการติดตั้งวงกบเฉพาะประตูไม้ แล้วเสร็จ ๘๐%
- เดินท่อประปา ท่อน้ำทิ้ง ท่อโสโครก แล้วเสร็จ ๘๐%
- เดินท่อร้อยสาย ของงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร งานระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จ ๘๐%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันที่แจ้งให้เริ่มงาน

งวดที่ ๖ เป็นเงินร้อยละ ๑๒.๔๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง และจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- ทำการ ฉาบปูน ภายใน - ภายนอก และในส่วนที่ต้องฉาบ แล้วเสร็จ ๘๐%
- ตกแต่งผนังกรุกระเบื้องขอบตัด แล้วเสร็จ ๘๐%
- ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดานยิบซัมบอร์ด ฝ้าเพดานระแนงไม้เทียม และติดตั้งฉนวนกันความร้อน แล้วเสร็จ ๘๐%
- ตกแต่งพื้นผิวปูกระเบื้องขอบตัด พื้นผิวขัดมันเรียบ พื้นทำผิวกรวดล้าง พื้นปูไม้เนื้อแข็ง แล้วเสร็จ ๙๐%
- ตกแต่งพื้นทำระบบกันซึมชนิดทา แล้วเสร็จ ๙๐%
- ตกแต่งงานบันได พร้อมส่วนประกอบบันได แล้วเสร็จ ๙๐%

งวดที่ ๗ เป็นเงินร้อยละ ๗.๕๓ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง และจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- เดินสายไฟฟ้าย่อยในท่อ ของงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จ ๘๐%
- ติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ แล้วเสร็จ ๙๐%
- ติดตั้งราวกันตกกระเบื้อง บัวปูนปั้น (ถ้ามี) แล้วเสร็จ ๙๐%
- ติดตั้งดวงโคม สวิตช์ เต้ารับ แล้วเสร็จ ๙๐%
- ติดตั้งแผงสวิตซ์ไฟฟ้า แผงสวิตซ์ตัดตอนอัตโนมัติย่อย แล้วเสร็จ ๙๐%
- ติดตั้งชุดเคาน์เตอร์ แล้วเสร็จ ๙๐%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๒๑๐ วัน นับถัดจากวันที่แจ้งให้เริ่มทำงาน

งวดที่ ๘ เป็นเงินร้อยละ ๑๒.๕๓ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง และจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและบ่อกรอง บ่อดักไขมัน แล้วเสร็จ ๙๐%
- ติดตั้งท่อระบายน้ำคอนกรีต บ่อบักน้ำทิ้งก่อนออกสู่สาธารณะ แล้วเสร็จ ๙๐%
- ติดตั้งถังเก็บน้ำ เครื่องสูบน้ำ แล้วเสร็จ ๙๐%
- ติดตั้งประตู - หน้าต่างอลูมิเนียม พร้อมอุปกรณ์ บานประตู แล้วเสร็จ ๙๐%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๒๔๐ วัน นับถัดจากวันที่แจ้งให้เริ่มทำงาน

ม. ลัดดา ๗ ๗๗๗

งวดที่ ๙ เป็นเงินร้อยละ ๑๓.๓๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง และจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- ทำการติดตั้งตกแต่ง งานฝ้าเพดาน งานผนัง งานพื้น บัวเชิงผนัง และงานบันได ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ติดตั้งประตู - หน้าต่างอลูมิเนียม พร้อมอุปกรณ์ บานประตูไม้ ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ติดตั้งดวงโคม สวิตช์ เต้ารับ ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ติดตั้งแผงสวิตช์ไฟฟ้า แผงสวิตช์ตัดตอนอัตโนมัติย่อย และมิเตอร์ไฟฟ้า ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ติดตั้งราวกันตกกระเบื้อง บัวปูนปั้น(ถ้ามี) ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศและพัดลมระบายอากาศ แล้วเสร็จ ๕๐%

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๒๗๐ วัน นับถัดจากวันที่แจ้งให้เริ่มทำงาน

งวดที่ ๑๐ เป็นเงินร้อยละ ๑๓.๕๗ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง และจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- ทำการก่อสร้างถนน ค.ส.ล. แล้วเสร็จ

- ติดตั้งงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ

- เดินท่อประปา ท่อน้ำทิ้ง ท่อโสโครก ท่อระบายน้ำฝน ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ติดตั้งถังเก็บน้ำ เครื่องสูบน้ำ พร้อมอุปกรณ์ ติดตั้งมาตรวัดน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ติดตั้ง ถังบำบัดน้ำเสีย ถังดักไขมัน ท่อระบายน้ำและบ่อพัก ถังดับเพลิงเคมี ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ทำการตกแต่งทาสีภายใน - ภายนอก และงานสีพื้น ในส่วนที่ต้องทาสีและพ่นสี ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ติดตั้งผ้าม่าน ติดตั้งงานครุภัณฑ์จัดซื้อ ติดตั้งชุดเคาน์เตอร์ B๒ ติดตั้งเหล็กดัด ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ทำการทดสอบระบบต่างๆ ที่ต้องทดสอบ จนใช้การได้เรียบร้อยสมบูรณ์ พร้อมส่งผลทดสอบทั้งหมดแล้วเสร็จ

- นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆ ของงานบ้านพักข้าราชการอำนวยการระดับสูง หรือเทียบเท่า ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้อง ครบถ้วนตามรูปแบบ รายการก่อสร้าง และสัญญาทุกประการ

- ทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย พร้อมขนขยะที่เกิดจากการก่อสร้างนำไปทิ้งนอกสถานที่ก่อสร้าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๓๐๐ วัน นับถัดจากวันที่แจ้งให้เริ่มทำงาน

๘. อัตราค่าปรับ

๑. กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจาก สำนักงานสหกรณ์จังหวัดอุบลราชธานี จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐ ของวงเงินจ้างช่วงนั้น

๒. กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง สำนักงานสหกรณ์จังหวัดอุบลราชธานี จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางาน

๙. กำหนดระยะเวลาประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในกำหนด ๒ ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงาน โดยต้องรีบจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

ช: ล. ๖๖๗ ๕๒ ๖๖๗

๑๐. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้าง ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่องการพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

๑๑. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อสำนักงานสภรณ์จังหวัดอุบลราชธานีได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้าง ตามประกาศนี้แล้วผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และ ปวท.หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ.รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่างจะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

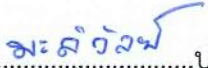
๑. สาขาวิชาก่อสร้าง ทางช่างก่อสร้าง หรือทางช่างโยธา

๑๒. สถานที่ก่อสร้าง

สำนักงานสภรณ์จังหวัดอุบลราชธานี เลขที่ ๑๒๗ ถนนสถิตยนิมานกาล ตำบลวารินชำราบ อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี

๑๓. ติดต่อสอบถามและเสนอข้อคิดเห็น

ผู้ที่สนใจสามารถติดต่อสอบถาม วิจัย เสนอความคิดเห็น หรือข้อเสนอแนะเกี่ยวกับขอบเขตของงานเป็นลายลักษณ์อักษร ที่สำนักงานสภรณ์จังหวัดอุบลราชธานี ๑๒๗ ถนน๑๒๗ ถนนสถิตยนิมานกาล ตำบลวารินชำราบ อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี ๓๔๑๙๐ หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๔๕๒๖ ๙๕๕๓ หรือทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ cpd_ubonratchathani@cpd.go.th

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นางมะลิวัลย์ พันธุระ)

นักวิชาการสภรณ์ชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวนัตถฤดี ภูธา)

นักวิชาการสภรณ์ชำนาญการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายสมพร สายโสภ)

นายช่างโยธาวินิจฉัยงาน