



สหกรณ์การเกษตรเพื่อการตลาดลูกค้า ธ.ก.ส.อุบลราชธานี จำกัด

33 หมู่ที่ 7 ถนนชยางกูร ตำบลขี้เหล็ก อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี 34000

โทร. (045-200197,062-8960095)

ประกาศ

สหกรณ์การเกษตรเพื่อการตลาดลูกค้า ธ.ก.ส.อุบลราชธานี จำกัด เรื่อง ขยายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและครุภัณฑ์ (ครั้งที่ 7)

ด้วยสหกรณ์การเกษตรเพื่อการตลาดลูกค้า ธ.ก.ส.อุบลราชธานี จำกัด โดยความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2567 เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2568 อนุมัติให้ขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและครุภัณฑ์รถยนต์/อุปกรณ์การตลาด และมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการชุดที่ 35 ครั้งที่ 7/2569 วันที่ 23 มีนาคม 2569 เห็นชอบอนุมัติให้ขายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและครุภัณฑ์(ครั้งที่ 6) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. ประเภทที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

1.1 ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอำเภอเมืองอุบลราชธานี

แปลงที่ 1 ที่ดินโฉนดเลขที่ 31013 หน้าสำรวจ 2851 ตำบลขี้เหล็ก อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี เนื้อที่ 4 ไร่ 1 งาน 69.3 ตารางวา

แปลงที่ 2 ที่ดินโฉนดเลขที่ 73846 หน้าสำรวจ 968 ตำบลขี้เหล็ก อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี เนื้อที่ 0 ไร่ 0 งาน 7.2 ตารางวา

แปลงที่ 3 ที่ดินโฉนดเลขที่ 73847 หน้าสำรวจ 969 ตำบลขี้เหล็ก อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี เนื้อที่ 0 ไร่ 0 งาน 16.8 ตารางวา

แปลงที่ 4 ที่ดินโฉนดเลขที่ 73848 หน้าสำรวจ 970 ตำบลขี้เหล็ก อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี เนื้อที่ 0 ไร่ 0 งาน 45.5 ตารางวา

แปลงที่ 5 ที่ดินโฉนดเลขที่ 10716 หน้าสำรวจ 370 ตำบลขี้เหล็ก อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี เนื้อที่ 3 ไร่ 0 งาน 76.3 ตารางวา

แปลงที่ 6 ที่ดินโฉนดเลขที่ 10756 หน้าสำรวจ 382 ตำบลขี้เหล็ก อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี เนื้อที่ 2 ไร่ 2 งาน 53 ตารางวา

1. อาคารสำนักงาน	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้างรวม 736.00 ตร.ม.
2. อาคารเครื่องซัง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้างรวม 244.50 ตร.ม.
3. อาคารโกดัง 1	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้างรวม 884.00 ตร.ม.
4. อาคารพักอาศัย	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้างรวม 30.00 ตร.ม.
5. อาคารโกดัง 2	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้างรวม 571.25 ตร.ม.
6. ห้องน้ำ	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้างรวม 42.00 ตร.ม.
7. โรงจอดรถ	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้างรวม 120.00 ตร.ม.

รวมทั้งสิ้น 10 ไร่ 1 งาน 68.10 ตารางวา พร้อมสิ่งปลูกสร้างและอุปกรณ์การตลาด ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 80,000,000.00 บาท (แปดสิบล้านบาทถ้วน)

1.2 ที่ดินอำเภอกันทรลักษณ์

แปลงที่ 1 ที่ดิน น.ส.3ก เลขที่ 76 หน้า 26 ตำบลชำ อำเภอกันทรลักษณ์ จังหวัดศรีสะเกษ เนื้อที่ดิน 4 ไร่ 45 ตารางวา ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 500,000.00 บาท (ห้าแสนบาทถ้วน)

2. วิธีการขาย

2.1 ขายทอดตลาดด้วยวิธีการยื่นซองประมูลราคา โดยกำหนดให้ผู้ซื้อยื่นหนังสือประมูลราคาซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและครุภัณฑ์ โดยเสนอราคาไม่น้อยกว่าราคาขั้นต่ำของที่ดินแต่ละแปลงตามแบบฟอร์ม และวันเวลาที่สหกรณ์กำหนด

2.2 เมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดได้เปิดซองประมูลราคาแล้ว จะพิจารณาขายให้แก่ผู้ประมูลราคาสูงสุด ถ้ามีผู้ประมูลราคาสูงสุดเท่ากันหลายคนให้ใช้วิธีจับฉลากระหว่างผู้ประมูลราคาสูงสุดเท่ากัน

3. เงื่อนไขการเสนอราคา

3.1 เป็นสมาชิกสหกรณ์การเกษตรเพื่อการตลาดลูกค้า ธ.ก.ส.อุบลราชธานี จำกัด หรือบุคคลทั่วไป

3.2 ยื่นซองประมูลราคาตามแบบฟอร์มที่สหกรณ์กำหนด ตามข้อ 6

4. การพิจารณา

4.1 สหกรณ์จะทำการเปิดซองประมูลราคาในวันที่ 10 เมษายน 2569 เวลา 15.00 น. และประกาศรายชื่อผู้ได้รับการพิจารณาเป็นผู้ซื้อทรัพย์สินได้หลังจากที่คณะกรรมการดำเนินการมีมติอนุมัติให้ขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและครุภัณฑ์ของสหกรณ์แล้ว

4.2 สหกรณ์ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับผู้เสนอราคาสูงสุดหรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และจะพิจารณาผู้เสนอราคาที่เป็นประโยชน์กับสหกรณ์สูงสุดเท่านั้น

5. ข้อสัญญา

5.1 ค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์ ได้แก่ ค่าภาษีเงินได้ ค่าธรรมเนียมโอน อากรแสตมป์ ภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าธรรมเนียม ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระทั้งสิ้น

ผู้ซื้อได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในหนี้ค่าบำรุงรักษาและค่าจัดการสาธารณูปโภค (ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง) นับแต่วันถัดจากวันที่ซื้อขายเป็นต้นไป (ถ้ามี)

5.2 ผู้ได้รับพิจารณาเป็นผู้ซื้อจะได้รับการแจ้งจากสหกรณ์ให้มาทำสัญญาจะซื้อจะขายและวางมัดจำในวันทำสัญญาเป็นเงินจำนวนร้อยละ 5 ของราคาซื้อ ส่วนที่เหลือให้ผู้ซื้อชำระในวันโอนกรรมสิทธิ์หากผู้ซื้อไม่ดำเนินการตามกำหนดนัดวันโอนกรรมสิทธิ์ ให้สหกรณ์รับเงินมัดจำดังกล่าวได้ทันที โดยผู้ซื้อไม่สามารถเรียกคืนไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

5.3 เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อต้องตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อจามสถานที่และแผนที่เดินทางไปที่ตั้งทรัพย์สินที่ปรากฏในประกาศ ถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดแล้ว

5.4 การโอนสิทธิ และ/หรือ ความชำรุดบกพร่อง สหกรณ์ไม่ต้องรับผิดชอบ

6. การติดต่อ ผู้สนใจยื่นขอประมูลราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและครุภัณฑ์ติดต่อขอรับฟอร์มใบเสนอราคาหรือแอดไลน์ amc_ubon และยื่นขอประมูลราคาได้ที่สำนักงานสหกรณ์การเกษตรเพื่อการตลาดลูกค้า ธ.ก.ส.อุบลราชธานี จำกัด ตั้งแต่วันที่ 25 มีนาคม 2569 ถึงวันที่ 10 เมษายน 2569 ในวันเวลาทำการ (08.30 น. – 16.30 น.) กำหนดเวลาสิ้นสุดรับใบเสนอราคา เวลา 14.30 น.ของวันที่ 10 เมษายน 2569 ผู้สนใจสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ 062-8960095 , 061-9435945

7. ประกาศรายชื่อผู้ยื่นขอประมูลราคาซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและครุภัณฑ์ของสหกรณ์ ในวันที่ 10 เมษายน 2569 เวลา 15.00 น. ณ สำนักงานสหกรณ์การเกษตรเพื่อการตลาดลูกค้า ธ.ก.ส.อุบลราชธานี จำกัด และประกาศชื่อผู้ประมูลทรัพย์สินได้ในวันที่คณะกรรมการขายทอดตลาดได้พิจารณาตามข้อ 4 เสร็จสิ้นแล้ว

8. ผู้ประมูลทรัพย์สินได้ต้องเข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายภายในกำหนด 7 วันทำการ นับแต่วันที่ประกาศชื่อผู้ซื้อทรัพย์สินได้ตาม ข้อ 7 หากไม่เข้าทำสัญญาให้สหกรณ์ริบมัดจำได้ ผู้ซื้อทรัพย์สินได้ต้องชำระราคาส่วนที่เหลือตามที่ตกลงไว้ในสัญญาจะซื้อจะขาย ทั้งนี้ภายในกำหนด 30 วันนับจากวันทำสัญญาจะซื้อจะขาย

9. กรณีมีปัญหาใดๆ เกี่ยวกับการขายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและครุภัณฑ์ของสหกรณ์ให้คณะกรรมการดำเนินการพิจารณาวินิจฉัยซึ่งถือเป็นข้อยุติจะฟ้องร้องใดๆ ไม่ได้

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2569



(นายบุญกอง เกษสุพรรณ)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์การเกษตรเพื่อการตลาดลูกค้า ธ.ก.ส.อุบลราชธานี จำกัด