

ประกาศคณะผู้ชำระบัญชี ชุมนุมสหกรณ์การเกษตรอุบลราชธานี จำกัด

เรื่อง ขายทอดตลาดที่ดิน อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง

ด้วย ชุมนุมสหกรณ์การเกษตรอุบลราชธานี จำกัด โดยคณะผู้ชำระบัญชีสหกรณ์ มีความประสงค์ จะดำเนินการขายทอดตลาดที่ดิน อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๙ รายการ ทั้งนี้ ยกเว้นรายการทรัพย์สิน ของทางราชการ ราคาเริ่มต้นรวมทุกรายการ ๔,๔๔๐,๐๐๐.-บาท (สี่ล้านสี่แสนสี่หมื่นบาทถ้วน) โดยวิธีการ ประมูลราคา ซึ่งมีรายละเอียดและข้อกำหนด ดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมเสนอราคา

- ๑.๑ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๑.๒ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้ไม่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอม ขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งสละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๑.๓ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้มีรายชื่อในการรับฟังการชี้แจงรายละเอียด
- ๑.๔ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้มีรายชื่อในการเข้าร่วมประมูล

๒. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์การขายทอดตลาด

๒.๑ การพิจารณาผลการขายทอดตลาดในครั้งนี้ ชุมนุมสหกรณ์การเกษตรอุบลราชธานี จำกัด โดยคณะผู้ชำระบัญชีสหกรณ์ จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ “ราคารวม”

๒.๒ ชุมนุมสหกรณ์การเกษตรอุบลราชธานี จำกัด โดยคณะผู้ชำระบัญชีสหกรณ์ ขอสงวนสิทธิ์ ที่จะไม่ตกลงขายทอดตลาดที่ดิน อาคาร และสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวก็ได้ หากยังไม่มีผู้เข้าร่วมเสนอราคาอันสมควร หรือเมื่อเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สุ่ราคาสูงที่สุดนั้นยังไม่เพียงพอ หรือเห็นว่าอาจมีกรณีที่มีการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วม เสนอราคาหรือเห็นว่าการเสนอราคา มีการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม โดยกรณีดังกล่าวข้างต้น ชุมนุมสหกรณ์การเกษตรอุบลราชธานี จำกัด โดยคณะผู้ชำระบัญชีสหกรณ์ อาจระงับการขายทอดตลาดในครั้งนี้ก็ได้ โดยผู้เข้าประมูลราคาจะเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๒.๓ เมื่อชุมนุมสหกรณ์การเกษตรอุบลราชธานี จำกัด โดยคณะผู้ชำระบัญชีสหกรณ์ พิจารณาให้ผู้เข้าร่วมการเสนอราคารายใดเป็นผู้ชนะการเสนอราคา ห้ามมิให้ผู้ชนะการเสนอราคาถอนการ เสนอราคา โดยเมื่อเสร็จสิ้นกระบวนการขายทอดตลาดแล้ว ผู้ชนะการเสนอราคาต้องลงลายมือชื่อยืนยันการ เสนอราคานั้น

๒.๔ ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องวางเงินมัดจำ ไว้ในวันเดียวกันกับที่ดำเนินการขายทอดตลาด จำนวน ๒๐๐,๐๐๐.- บาท (สองแสนบาทถ้วน) และต้องชำระส่วนที่ค้างชำระภายในวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ก่อนเวลา ๑๔.๐๐ น. หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ชุมนุมสหกรณ์การเกษตรอุบลราชธานี จำกัด โดยคณะผู้ชำระบัญชีสหกรณ์ จะริบเงินมัดจำทั้งหมด และขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายทอดตลาดที่ดินอาคารและ สิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๙ รายการ ให้แก่ผู้ชนะการเสนอราคาครั้งนี้ และหากชุมนุมสหกรณ์การเกษตร อุบลราชธานี จำกัด โดยคณะผู้ชำระบัญชีสหกรณ์ จะต้องดำเนินการขายทอดตลาดใหม่ และปรากฏว่าผลการ เสนอราคาในการขายทอดตลาดครั้งใหม่ได้ราคาต่ำกว่าการขายทอดตลาดในครั้งนี้ ผู้ชนะการเสนอราคาครั้งนี้ต้อง ยินยอมชำระเงินส่วนที่ขาดในทันที หรืออย่างช้าไม่เกิน ๗ วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง

๒.๕ ผู้ชนะการเสนอราคาต้องเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับค่าธรรมเนียม ค่าภาษีและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น ซึ่งเกี่ยวข้องกับรายการที่ขายทอดตลาด โดยจะเรียกร้องใด ๆ จากชุมนุมสหกรณ์การเกษตร อุบลราชธานี จำกัด โดยคณะผู้ชำระบัญชีสหกรณ์ไม่ได้

๒.๖ ผู้ชนะ...

๒.๖ ผู้ชนะการเสนอราคาต้องไม่มอบหรือโอนสิทธิให้บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นกระทำการใด ๆ แทน เว้นแต่ในกรณีที่มีเหตุผลและความจำเป็น ผู้ชนะการเสนอราคาสามารถมอบอำนาจให้บุคคลอื่นดำเนินการแทนได้ โดยจะต้องมีเอกสารมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายมาแสดงต่อ ชุมนุมสหกรณ์การเกษตรอุบลราชธานี จำกัด โดยคณะผู้ชำระบัญชีสหกรณ์ ณ วันที่ดำเนินการแทน

๓. กำหนดการขายทอดตลาด

๓.๑ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเข้ารับฟังคำชี้แจงรายละเอียดและตรวจสอบดูที่ดิน อาคาร และสิ่งปลูกสร้างที่จะขายทอดตลาดในวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึง ๑๑.๐๐ น. ณ ชุมนุมสหกรณ์การเกษตรอุบลราชธานี จำกัด เลขที่ ๑๒๕ หมู่ ๓ บ้าน นาพิมาน ตำบล สระสมิง อำเภอ วารินชำราบ จังหวัด อุบลราชธานี

ชุมนุมสหกรณ์การเกษตรอุบลราชธานี จำกัด โดยคณะผู้ชำระบัญชีสหกรณ์ ขอสงวนสิทธิ์ไม่ให้ผู้เข้าร่วมการเสนอราคาที่ไม่ได้เข้าร่วมรับฟังการชี้แจงรายละเอียดและตรวจสอบดูที่ดิน อาคาร และสิ่งปลูกสร้างที่จะขายทอดตลาด ลงทะเบียนเข้าเสนอราคาตามวัน เวลา สถานที่ ในข้อ ๓.๒

๓.๒ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องลงทะเบียนเข้าร่วมการเสนอราคาและรับแผ่นป้ายหมายเลข ในวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึง ๑๑.๐๐ น. ณ สำนักงานสหกรณ์จังหวัดอุบลราชธานี เลขที่ ๑๒๗ ถนนสถิตยนิมานกาล ตำบลวารินชำราบ อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี

ทั้งนี้ ผู้เข้าร่วมการเสนอราคาต้องวางเงินสด จำนวน ๕๐,๐๐๐.- บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ยื่นต่อคณะผู้ชำระบัญชี เพื่อเป็นหลักประกันการประมูล ทั้งนี้ หลักประกันการประมูลดังกล่าว จะคืนให้ผู้ประมูลไม่ได้ เมื่อเสร็จสิ้นการประมูลและได้ทราบผลการประมูลแล้ว

๓.๓ หลักฐานการเข้าร่วมเสนอราคา ผู้เข้าร่วมการเสนอราคาต้องนำหลักฐานดังต่อไปนี้มาแสดงต่อชุมนุมสหกรณ์การเกษตรอุบลราชธานี จำกัด โดยคณะผู้ชำระบัญชีสหกรณ์ ในวันที่ลงทะเบียนเข้าร่วมเสนอราคา

๓.๓.๑ กรณีเป็นนิติบุคคล

- ๑) สำเนาใบจดทะเบียนนิติบุคคล
- ๒) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจลงนาม และต้นฉบับ
- ๓) หนังสือมอบอำนาจที่ปิดอากรแสตมป์ถูกต้องตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้มีอำนาจมอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทน

๓.๓.๒ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- ๑) สำเนาหนังสือบัตรประจำตัวประชาชน และต้นฉบับ
- ๒) สำเนาทะเบียนบ้าน
- ๓) หนังสือมอบอำนาจที่ปิดอากรแสตมป์ถูกต้องตามกฎหมาย ในกรณีที่มอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทน

โดยต้องนำหลักฐานพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมามอบให้แก่คณะผู้ชำระบัญชีสหกรณ์ ที่ดำเนินการขายทอดตลาด ณ สำนักงานสหกรณ์จังหวัดอุบลราชธานี เลขที่ ๑๒๗ ถนนสถิตยนิมานกาล ตำบลวารินชำราบ อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี และนำต้นฉบับ มาแสดงเพื่อประกอบการตรวจสอบด้วย ทั้งนี้ เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาลงทะเบียนข้างต้นแล้ว ชุมนุมสหกรณ์การเกษตรอุบลราชธานี จำกัด โดยคณะผู้ชำระบัญชีสหกรณ์ จะไม่รับผู้เข้าร่วมการเสนอราคาเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด และจะเริ่มดำเนินการขายทอดตลาด ในวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ

๓.๔ ผู้ประมูล...

๓.๔ ผู้ประมูลจะต้องเสนอราคาเริ่มต้นไม่ต่ำกว่าราคาตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้ การพิจารณาผลการขายทอดตลาดให้เป็นผู้ชนะการเสนอราคาเป็นไปตามข้อ ๒.๑ และเป็นผู้ที่เสนอราคาซื้อสูงสุด

๓.๕ ในการขายจะดำเนินการขายโดยการประมูลด้วยวาจาต่อหน้าคณะผู้ชำระบัญชีสหกรณ์ ที่ได้รับมอบหมาย และในการเพิ่มราคาที่จะประมูลผู้ประมูลจะต้องเพิ่มราคาการประมูลไม่ต่ำกว่าครั้งละ ๑,๐๐๐.-บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ซึ่งชุมนุมสหกรณ์การเกษตรอุบลราชธานี จำกัด โดยคณะผู้ชำระบัญชีสหกรณ์ ขายทรัพย์สินตามสภาพที่ปรากฏ ณ วันประมูล ผู้ประมูลไม่อาจเรียกร้อง หรือร้องขอให้ปรับปรุง เปลี่ยนแปลง ต่อเติม หรือแก้ไขให้ทรัพย์สินดังกล่าวมีสภาพดีขึ้นกว่าสภาพที่ปรากฏได้

๓.๖ การขายทอดตลาดย่อมบริบูรณ์ เมื่อผู้ขายแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้หรือนับหนึ่งถึงสามสิ้นสุด ถ้าผู้ขายยังไม่กระทำการอย่างใดอย่างหนึ่ง ถือว่าการขายยังดำเนินการอยู่ต่อไป

๔. เอกสารแนบท้ายประกาศ

๔.๑ รายการทรัพย์สินที่จะขายทอดตลาด

คำเตือนการซื้อ : ก่อนเข้าเสนอราคา ผู้เสนอราคาซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินและภาระผูกพัน ก่อนที่จะเข้าร่วมเสนอราคาซื้อตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนด และถือว่าผู้เสนอราคาซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สิน นั้น โดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

ให้ผู้มีส่วนได้เสียทุกท่านเข้าร่วมสังเกตการณ์การขายทอดตลาดตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนด และมีสิทธิเข้าสู่วราคา หรือหาบุคคลอื่นเข้าสู่วราคาเพื่อให้ได้ราคาตามที่ต้องการ หากไม่ไปสังเกตการณ์การขายทอดตลาดทรัพย์สิน นั้น ถือว่าไม่ตั้งใจในการเข้าสู่วราคา

ผู้สนใจ ขอทราบรายละเอียดได้ที่ กลุ่มส่งเสริมและพัฒนาธุรกิจสหกรณ์ สำนักงานสหกรณ์ จังหวัดอุบลราชธานี หรือทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๙๘-๙๖๙๑๕๙๘ (ดวงมณี) , ๐๙๘-๒๔๙๖๐๑๙ (ศิริจรรยา) ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙



(นายวัชรินทร์ มามาก)

ผู้ชำระบัญชีชุมนุมสหกรณ์การเกษตรอุบลราชธานี จำกัด

รายการขายทอดตลาดในที่ดิน อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง ครั้งที่ 2

ที่	รายการ	ราคา (บาท)	หมายเหตุ
1	ที่ดิน โฉนด เลขที่ 36328 เนื้อที่ 7/-/70 ไร่	1,650,000.00	
2	ที่ดิน โฉนด เลขที่ 36329 เนื้อที่ 16/-/15 ไร่	2,450,000.00	
	อาคารและสิ่งปลูกสร้าง และวัสดุ		
3	อาคารสำนักงาน	5,000.00	
4	ห้องตรวจสอบคุณภาพข้าว	1,000.00	
5	ลานตาก ขนาด 4,000 ตรม.	45,000.00	
6	ลานตาก ขนาด 3,000 ตรม.	9,000.00	
7	ฉางขนาด 500 ตัน 2 หลัง (97,000+183,000)	260,000.00	
8	ห้องน้ำ 4 ห้อง	17,000.00	
9	เครื่องขังขนาด 40 ตัน พร้อมโรงคลุมและบ่อเครื่องขัง	3,000.00	
	รวมมูลค่า	4,440,000.00	

(ลงชื่อ)



(นายวัชรินทร์ มามาก)

ผู้ชำระบัญชีชุมนุมสหกรณ์การเกษตรอุบลราชธานี จำกัด